



## ELVA VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Meie: 18.07.2023 nr 6-1/20-295

### Elva valla üldplaneeringule riigitee kaitsevööndi laiendamise kohta esitatud arvamused

Elva Vallavalitsus esitas 22.03.2023 kirjaga nr 6-1/20-277 Rahandusministeeriumile planeerimisseaduse (PlanS) § 90 lõike 1 alusel heakskiidu saamiseks Elva valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering).

Rahandusministeerium andis 24.05.2023 kirjaga nr 15-3/2507-2 teada, et *üldplaneeringu seletuskirja peatükis 8.4 „Tänavade kaitsevööndi laiendamine“ on loetletud teelõigud, mille ehitusseadustikust (EhS) tulenevat 10 meetrist tänavade kaitsevööndit laiendatakse 30 meetrini tee servast. EhS § 72 lõigetest 2 ja 3 tulenevad mitmed nõuded ja kohustused, mida kaitsevööndi maa-alal peab järgima ja mis muudavad kinnisasja senise kasutamise võimalusi.*

Rahandusministeerium märkis, et laiendatud kaitsevööndisse jäävate kinnisasjade omanikke tuleb kaasata üldplaneeringu koostamise ja informeerida neid võimalusest avaldada üldplaneeringu kohta arvamust.

Elva Vallavalitsus saatis 09.06.2023 alevikes riigitee laiendatud kaitsevööndisse jäävate kinnisasjade omanikele kirjad (vt kirja lisa 1). Vallavalitsus selgitas Transpordiameti põhimõtteid, tee kaitsevööndi eesmärke, kaitsevööndile seadusest tulenevaid kitsendusi ning palus tutvuda koostatavas Elva valla üldplaneeringus kinnistule ulatava laiendatud kaitsevööndi ulatusega.

Nimetatud teemal laekus Elva Vallavalitsusele seitse arvamust (vt kirja lisa 2). Vaatamata vallavalitsuse selgitustele, on arvamuse esitajatel mitmeid küsimusi riigitee kaitsevööndi laiendamise osas. Sellele ollakse vastu ja esitatakse küsimusi:

*Retooriliselt küsides – kas Transpordiametil on pikemas perspektiivis plaanis kiirtee läbi asula ehitada? Tegemist on asula keskusega, mitte hajaasustus piirkonnaga. Olen seisukohal, et nimetatud muudatus kahjustaks kogukondlikke huvisid, kinnistu omaniku ärihuvisid, vähendaks kinnistu väärtust ja otstarvet ning ei võimaldaks hoonestamisel järgida ajaloolist välja kujunenud asulasisest hoonestusjoont. Seaduses ette nähtud 10 meetri laiune tee kaitsevöönd arvates tee servast on täiesti piisav.*

*Omandi kitsendamine tänavade kaitsevööndi suurendamisel ei ole põhjendatud ning ei võimalda parema ja ohutuma ruumi kujundamist. Teelõikudel, kus kaitsevööndit laiendatakse, on hoonestusjoon välja kujunenud. Tee kaitsevööndis kehtivad piirangud ei tulene õigusaktidest ja ei ole ka vajalikud Rõngu aleviku piires oluliselt muudetavate teelõikude osas.*

*Mille pärast teekaitsevööndi suurendatakse? Varem oli 10 m nüüd plaanis 30 m. Sooviks konkreetset vastust mis sellega muutub. Tegemist Rõngu aleviku kinnistuga Tartu mnt. Mida peaksin teadma mis mind ees ootab.*

*Rannus Ringtee tn 17 omanikuna ei saa kuidagi nõustuda kitsenduse ala laiemisega. Kinnistu on väga väikene ja kitsenduse ala laienedes ei oleks kinnistu kasutamine võimalik.*

*Kuidas on planeeritud turvalisus kui maantee laieneb? Kinnistu piirneb praegu hekiga, kas see jääb ette tee ehitusele. Kui peame loovutama oma maad, kuidas kompenseeritakse seda?*

*Millega on põhjendatud Järve tee (Rannu asulasisene tänav) nii lai kaitsevöönd üldplaneeringus? Põhjendan päringut: Tegu on asulasisese tänavaga, transiidiks on maantee (paralleelselt antud tänavaga). Kaitsevööndis asub terve rida ehitisi (k.a. alajaam) mida lammutada ei saa ega ei planeerita. Antud kaitsevöönd ei anna lisaväärtust ja kitsendab põhjendamatu maaomaniku huve.*

Elva Vallavalitsus soovib teada, kas Transpordiamet jääb oma seisukoha juurde, et Elva valla üldplaneeringus tuleb alevikes ameti poolt näidatud riigiteede lõikudes määrata kaitsevööndi laiuseks 10 meetri asemel 30 meetrit. Juhul kui Transpordiamet jääb oma seisukoha juurde, palume Teil aidata vallavalitsust arvamuste esitajatele vastuste koostamisega.

Palun vastake omapoolset igale arvamuses esitatud küsimusele ning selgitage täiendavalt riigitee kaitsevööndi laiendamise vajadust.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/  
Kertu Vuks  
abivallavanem

Maarika Uprus  
527 1860  
[maarika.uprus@elva.ee](mailto:maarika.uprus@elva.ee)